

DELLNER

INVESTMENTS LLC



dellner_realestate



dellnerinvestmentsllc.com

DELLNER

INVESTMENTS LLC

**PRIVATE REAL STATE
INVESTMENT OPORTUNITIES**

CONSTRUYE TU FUTURO PATRIMONIAL

DELLNER
INVESTMENTS LLC



dellner_realestate



dellnerinvestmentsllc.com

TRAYECTORIA Y VISIÓN

Firma binacional especializada en bienes raíces.

- Liderazgo de Aaron Dellner con amplia trayectoria.
- Profundo conocimiento de marcos legales México-USA.

Enfoque en destinos turísticos y zonas de alto crecimiento.

PRINCIPIOS

- Transparencia en todas nuestras operaciones
- Profesionalismo en cada proyecto
- Construcción de confianza a largo plazo

Maximización de plusvalía para inversionistas

FOUNDER & CEO



*"NUESTRO ENFOQUE NO ES SOLO VENDER, SI NO ESTRUCTURAR OPORTUNIDADES
RENTABLES Y SOSTENIBLES PARA NUESTROS, INVERSIONISTAS"*

LOS CABOS
Luxury Market

MAZATLÁN
Tourism Growth

GUADALAJARA

PHOENIX
Metro Growth

DALLAS
Economic Strength

ATLANTA
Population Growth

MIAMI
Global Gateway

MONTERREY
Industrial Capital

RIVIERA MAYA
Hospitality Growth

MEXICO



“Construir patrimonio familiar a través de bienes raíces requiere confianza, visión y las oportunidades correctas”

En Dellner Investments LLC conectamos a nuestros inversionistas con proyectos inmobiliarios cuidadosamente seleccionados entre México y Estados Unidos, creando oportunidades enfocadas en crecimiento patrimonial, estabilidad y legado a largo plazo.

DELLNER

INVESTMENTS LLC



“Un acceso más inteligente al mercado inmobiliario”

DELLNER CLUB

Un círculo privado de inversionistas enfocado en oportunidades inmobiliarias estratégicas entre México y Estados Unidos.

Diseñado para quienes buscan:

- Crecimiento patrimonial.
- Seguridad y estructura.
- Acceso a oportunidades privadas.
- Un futuro sólido para su familia.

Operamos bajo una estructura sólida y transparente, diseñada para brindar seguridad jurídica y confianza patrimonial en cada inversión.

“Inversión con visión humana y enfoque empresarial”

Exclusividad.

Confianza.

Legado.

“Una plataforma de inversión inmobiliaria diseñada para una nueva generación de inversionistas”

En Dellner Club conectamos inversionistas con oportunidades inmobiliarias estratégicas en destinos turísticos de México y Estados Unidos, a través de un modelo digital, flexible y estructurado.

Acceso a:

- Proyectos seleccionados en mercados de alta demanda.
- Oportunidades inmobiliarias en destinos premium.

Proyectos seleccionados con enfoque en seguridad, transparencia y crecimiento sostenible.

Una experiencia de inversión moderna, transparente y sin fronteras.

DELLNER

INVESTMENTS L.L.C.

Modalidad 01

Retorno Pasivo Anual

Rendimiento anual proyectado

8-15% Rendimiento Anual

- Generación de ingreso pasivo.
- Participación diversificada en proyectos inmobiliarios.
- Modelo estructurado para crecimiento patrimonial.
- Operación respaldada mediante LLC en EE.UU.

Diseñado para inversionistas que buscan estabilidad, proyección y crecimiento a largo plazo.

Modalidad 02

Participación en Desarrollos

Capital respaldado por proyectos inmobiliarios reales.

- Participación directa en desarrollos seleccionados.
- Potencial de retorno superior ligado al crecimiento del proyecto.
- Inversión estructurada con etapas y objetivos definidos.
- Modelo enfocado en plusvalía y desarrollo patrimonial.

Diseñado para inversionistas que buscan crecimiento estratégico a mediano plazo

Comparativa de Modalidades de Inversión

M. 01 — RETORNO PASIVO

- Retorno preferencial vitalicio
 - Rendimiento proyectado anual de 8%–15%.
 - Portafolio diversificado de activos inmobiliarios.
 - Enfoque patrimonial a mediano y largo plazo.
- Participación estructurada y administrada.

Pagos periodicos del 8-15% anual

M. 02 — PARTICIPACION EN DESARROLLOS

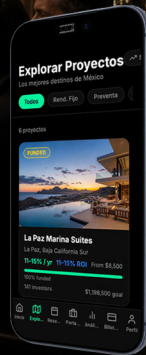
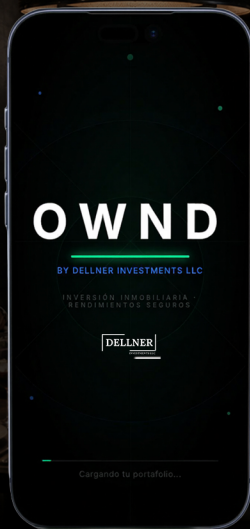
- Distribucion de utilidades por proyecto
- Participación directa en proyectos específicos.
- Potencial de retorno ligado a la plusvalía del desarrollo.
- Inversión enfocada a resultados y crecimiento de capital.
- Horizonte de inversión a mediano plazo.

El 50% de las utilidades se reparten entre los inversores en un solo pago

Ambas modalidades operan bajo una estructura legal y administrativa diseñada para proteger el capital y ofrecer claridad en cada etapa de inversión.

*Ambas modalidades disponibles desde
\$150,000 MXN / \$8,500 USD
mediante estructura LLC en EE.UU.*

Cada inicio de año, podrás elegir tu preferencia de retorno.



DEMOSTRACION
DE LA APP

Plataforma Digital para una experiencia de inversión más transparente y accesible.

** Dashboard privado de inversión.*

** Seguimiento y control de movimientos.*

** Reportes periódicos y rendimiento consolidado.*

** Acceso prioritario a nuevos proyectos inmobiliarios.*

Tecnología diseñada para brindar claridad, control y acceso desde cualquier lugar.



DATOS BANCARIOS

CUENTAS CORPORATIVAS

BANCO

BANCO: **arcus**
by 

NOMBRE:
DELLNER INVESTMENTS LLC.

CLABE INTERBANCARIA:
70 6969 2592 0500 8569

SWIFT:
MENOMXMTXXX

BANK ACCOUNT

BANK: 

ACCOUNT NAME:
DELLNER INVESTMENTS LLC.

ACCOUNT NUMBER:
157540088505

ROUTING NUMBER:
122235821

 dellnerinvestmentsllc@gmail.com



RECUERDA ENVIAR TU COMPROBANTE Y DOCUMENTACIÓN
PARA ELABORAR TU CONTRATO.



DELLNER

INVESTMENTS LLC



dellner_realestate



dellnerinvestmentsllc.com